



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «МастерСтрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128034568/212901001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, улица
Гражданская, д.5 помещение 10
полное наименование организации – для
тел./факс 41-28-68
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: masterstroy.ofis@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 июля 2019

№ 21-01-25 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

реконструкция нежилого здания под многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (квартиры с №1 по №25),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, б-р А.Миттова, д.37, корпус 1. Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации) от 28.05.2019 №298.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010902:391**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, г.Чебоксары, бульвар А.Миттова.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-218-2017, дата выдачи 28.12.2017 г., орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6747,94	7082
в том числе надземной части	куб. м	5728,9	5763
Общая площадь здания	кв. м	2048,1	2183,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	378,4	392
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	шт./ кв. м	2/184,1	2/208,9
- нежилое помещение №1	кв. м	139,4	164,2
- нежилое помещение №2	кв. м	44,7	44,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1232,8	1268,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	399,5 в том числе площадь общего имущества 190,9	392 в том числе площадь общего имущества 183,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	25/1302	25/1321,9
1-комнатные	шт./кв. м	13/490,5	13/480,4
2-комнатные	шт./кв. м	8/443,1	8/447,1
3-комнатные	шт./кв. м	2/187,3	2/203,6
4-комнатные	шт./кв. м	2/181,4	2/190,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5; 0,3	кв. м	1302	1321,9
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		теплоснабжения; водоснабжения; водоотведения;	теплоснабжения; водоснабжения; водоотведения;

		электроснабжения; наружного освещения; отвод поверхностных стоков; сети связи: телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение	электроснабжения; наружного освещения; отвод поверхностных стоков; сети связи: телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, ростверки монолитные железобетонные	сваи, ростверки монолитные железобетонные
Материалы стен		многослойная: наружная верста – кирпич лицевой силикатный полнотельный, внутренняя верста – газобетонный блок	многослойная: наружная верста – кирпич лицевой силикатный полнотельный, внутренняя верста – газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		скатная: металлочерепица, гидро - ветро мембрана. обрешетка, минплита ROCKWOOL, пароизоляция, каркас из металлических профилей, листы ГКЛВО	скатная: металлочерепица, гидро - ветро мембрана. обрешетка, минплита ROCKWOOL, пароизоляция, каркас из металлических профилей, листы ГКЛВО
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно - монтажные работы	тыс.руб. тыс.руб.	67109,21 65790,79	73475,72 71030,88

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	грузооборот,	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	264,8	140,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонный блок	газобетонный блок
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами, пластиковые витражи	окна ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами, пластиковые витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 28.05.2019. Кадастровый инженер – Иванова Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-53, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 18.12.2015. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 29.12.2015 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 18 ” июля 20 19 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.